

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 192 |
| Fecha de Aprobación |
| 24 NOV. 2011 |
| ROL S.I.I |
| 2268-17 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2332/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 464 de fecha 27.05.05
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para REGULARIZACION OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 736,34 m2 de 1 piso de altura destinado a TALLER INOFENSIVO-OFCINAS ubicado en calle/avenida/camino EL SALTO CHICO N° 1418 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-E E-A1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES- ESCRITURA REP. N° 41516 DEL 07.10.2012
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial EN ESCRITURA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INDUSTRIAS AUTOMATIK LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| FERNANDO BRUNO GARETTO VIVES | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JULIO SAMUR PENA | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| JULIO SAMUR PENA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| JULIO SAMUR PENA | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SERVICIOS | OFICINAS BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | TALLER INOFENSIVO |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 736,34 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 736,34 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1736,18 M2 (SUP. BRUTA) 1583,61 M2 (SUP. NETA) | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,75 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 76,00% |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 38,0 m | 8,24 m | ADOSAMIENTO | 2.6.3. OGUC 2.6.3 OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 0 m 0 m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | |

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 + 2 de carga y descarga |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|------------------------|-----------------------|
| | A-3 \$ 142.716 | 348,21 M2 |
| | C-3 \$ 142.716 | 247,54 M2 |
| | E-3 \$ 101.924 | 140,59 M2 |
| PRESUPUESTO | \$ 99.352.552,- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 | % | \$ 1.490.288,- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 1.490.288,- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27302853 | FECHA 24 NOV. 2011 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE A LOS SIGUIENTES ARTICULOS:
 - ART. 121° LGUC SEGÚN ESCRITURA REP. N° 41516 DEL 07.10.2011 INSCRITA C.B.R. A FJS 44478 N° 51253 CON FECHA 14.10.11
 - ARTICULO 2.1.28 OGUC ASIMILANDO LA ACTIVIDAD DE TALLER DE FABRICACION DE TIMBRES DE GOMA COMO EQUIPAMIENTO
 - SE ADJUNTA CERTIFICADO SEREMI SALUD R.M. N° 9786 DEL 30.06.09 CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE TALLER COMO INOFENSIVO
 - EL PRESENTE PERMISO AUMENTA EN 736,34 M2 QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 1.194,89 M2 (RF N° 9117/91)

CARLOS REYES VILLALOBOS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB/ffb.22.11.11





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 192/11
DEL 24.11.11 OTORGADO POR LA DOM DE
RECOLETA
UBICACIÓN:

EL SALTO CHICO N° 1418

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 01/12
RECOLETA,
12 ENE 2012

VISTOS:

1. PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 192/11 DEL 24.11.11
2. CARTA SOLICITUD DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL POPIETARIO CON ING. N° 0827/11 DE FECHA 06.12.11
3. COPIA DEL ROL ÚNICO TRIBUTARIO DE INDUSTRIAS AUTOMATIK LTDA.

TENIENDO PRESENTE:

LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SU ORDENANZA GENERAL.

RESUELVO:

1. RECTIFIQUESE EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 192/11 DEL 24.11.11 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA, EN LO SIGUIENTE:

DONDE DICE:

"RUT PROPIETARIO:

DEBE DECIR:

"RUT PROPIETARIO:

2. LA PRESENTE RESOLUCIÓN FORMARA PARTE DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 192/11 DEL 24.11.11 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA,.
3. ARCHIVASE COPIA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE, JUNTO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 192/11 DEL 24.11.11, EN EL ARCHIVADOR DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN AÑO 2011 Y EN EL ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES DE LA D.O.M.
4. ENTREGUESE EL ORIGINAL DE ESTA RESOLUCIÓN AL INTERESADO PARA LOS FINES PERTINENTES.

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

CARLOS REYES SAINZA LOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/rbm.12.01.12

DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES

11

12

13